

重庆大学经营性公房招租公告

根据教育部和我校关于国有资产房屋出租相关规定要求，为进一步推进国有资产盘活利用，提升资产使用效率，现就我校部分经营性公房进行公开招租，现公告如下。

一、项目编号

CQU-GF-FG-202603

二、招租项目

本项目具体信息如下：

招租房屋清单

序号	租赁地址及房码	出租面积(m ²)	招租底价(元/m ² /月)	出租年限	拟招业态	是否存在优先承租权人
1	重庆市沙坪坝区沙正街174号90幢(重庆大学A区学生五公寓)负1层、负2层、负3层(A530)	6683.51	17.00	5年	校企办公	是

备注：租金不包括水、电、网络通讯费、清洁费、物业费
等费用。

三、招租执行部门

重庆大学房地产管理处

四、招租资格要求和条件

(一) 一般资格条件

1. 具有独立承担民事责任能力的重庆大学所属全资企业；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务管理制度；
3. 具有承担租赁合同义务的经济能力和服务能力；
4. 申请人的经营范围需符合所申请经营性公房的业态要求；

5. 具有同类型项目经营经验，并按约履行了相关义务且未产生过任何纠纷；

6. 遵守国家和地方法律法规，在以往经营活动中没有违法违规记录。提供无犯罪记录及诚信申明。须在“中华人民共和国最高人民法院”(网址：<http://www.court.gov.cn/gov.cn/>)网站上进入“中国执行信息公开”网，点击“综合查询被执行人”，输入竞租人信息，将查询结果截图打印后提交给招租执行部门。

7. 符合国家和地方有关产业政策要求。

(二) 特定资格条件

近五年存在以下情形者，招租人有权拒绝其报名：

1. 在经营活动中有重大违法记录，存在因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或者执照等行政处罚；

2. 在重庆大学校园经营过程中曾恶意拖欠房租、水电等费用的；

3. 在重庆大学校区经营过程中曾违反合同约定拒不服从管理，有纠纷、经查实的投诉、举报等不良信誉记录的；

4. 在以往经营中违反合同，有转租、分租或擅自改变经营用途等违约行为的。

五、招租流程

1. 有意参加本次招租的校属企业，请在指定报名期限内，到学校房地产管理处报名。

2. 报名资料：申请人需提供营业执照、法定代表人身份证(委托报名的需提供法人授权委托书和受托人身份证)、企业资质证明等证件和相关业绩材料的复印件，复印件需加盖公章，原件备

查。

2. 对报名的申请人进行初步资格审核。

3. 申请人按招租文件准备竞租文件，并自行密封装袋，直至招租评审现场拆封。竞租报价书一经发出，不得以任何理由要求收回或更改。

六、报名和竞租时间地点

1. 报名时间：2026年5月11日—5月13日17点前，逾期不予受理。报名地点：重庆大学房地产管理处206室。

2. 竞租文件递交时间：2026年5月19日上午9:00—9:30（逾期不予接收）。地点：重庆大学房地产管理处300会议室。

3. 招租评审时间：2026年5月19日上午9:30。地点：重庆大学房地产管理处300会议室。

七、其他事项

1. 申请人对其所提供资料的真实性和申请行为的合法性负责，如有作假或违规，一经发现立即取消申请资格，并将其列入不良行为记录名单，五年内禁止参加重庆大学经营性公房的招租活动。

2. 招租执行部门不统一组织现场踏勘，申请人可自行踏勘。

3. 招租文件请报名时在报名处领取。

4. 本公告未尽事宜，可向我校房地产管理处咨询。

联系人：石老师 联系电话：65111949

重庆大学房地产管理处

2026年5月11日